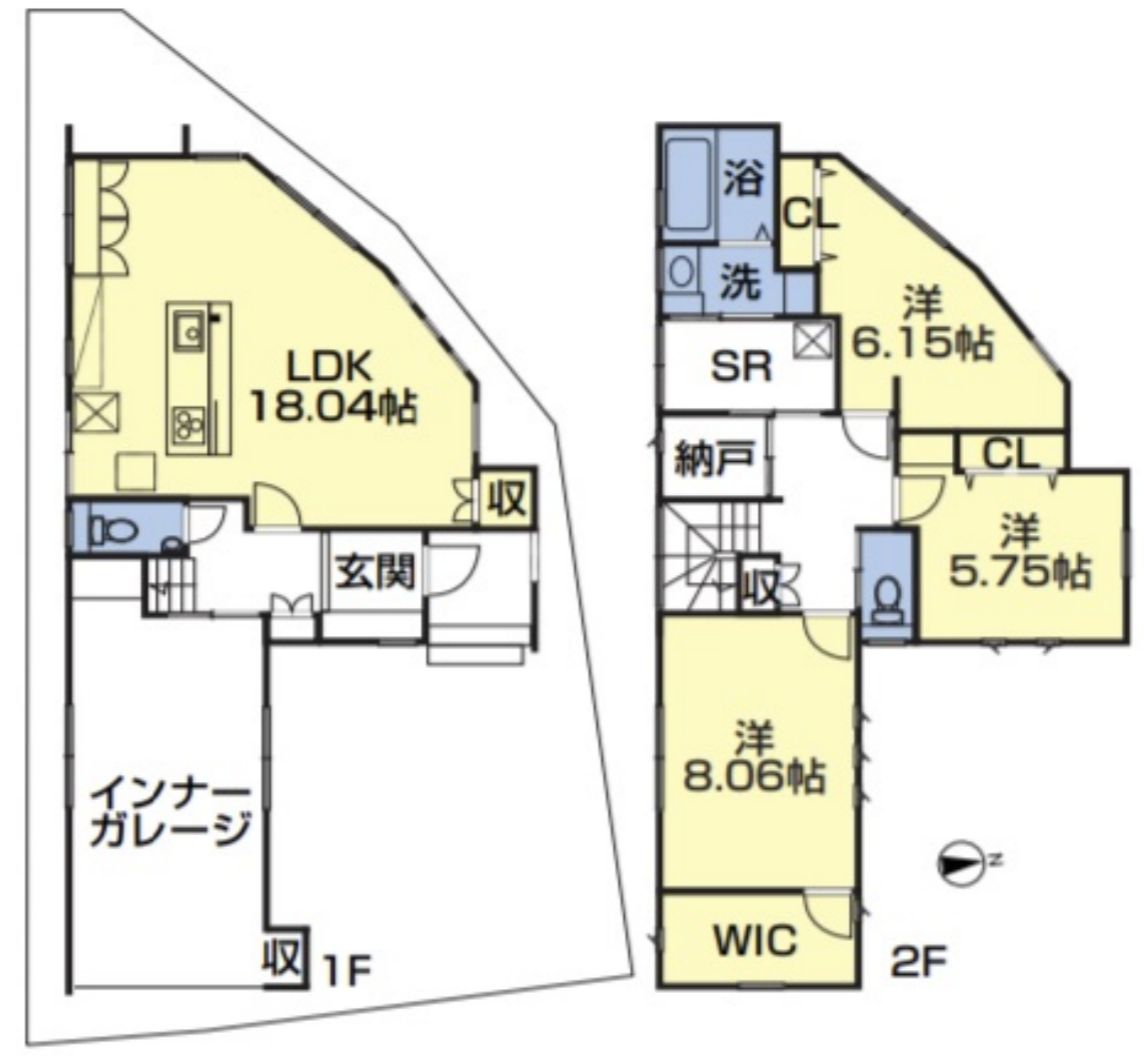


物件案内書

土地 / 一戸建 No.

種別	新築一戸建て					
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税		
	2,598.00 万円	万円	万円	万円		
所在地	野々市市本町1丁目12番2			小学校	舘野 小学校	
				中学校	布水 中学校	
所在地備考						
用途地域	近隣商業地域					
土地	面積	公簿	実測	間口	9.60 m	
		114.31 m ²	0.00 m ²	建/容	建ぺい率 80% 容積率 200.0%	
	地目	宅地		建築条件		
現況	建付地		国土法届			
道路	角地	非角地		私道負担	0.00 m ²	
	道路1	東	7.90 m 公道	道路種別	公道	
	道路2	m		舗装	有	
交通	最寄交通機関	(北陸鉄道石川線) 野々市 下車 徒歩 2分		最寄施設	より m	
建物/設備	区分	新築	駐車台数	3台	建築年月	令和3年1月 築年
	構造	木造ガルパニューム鋼板葺き 地上 2階 地下 0階		延床面積	121.72 m ² 36.82 坪	
	部屋数	3 S LDK		電気	北陸電力	
	間取	2階: 洋8.06, 洋5.75, 洋6.15, トイレ, 納戸, 洗面, 浴室, 1階: LDK18.4, トイレ, インナーガレージ		ガス	-	
その他	引渡日	即時		都計区域	市街化	
	地図	金沢市 南部 215 P 座標 [B-3]	都市計画	無	手付保証	無
	特徴	オール電化・ベタ基礎・Low-eガラス・LED照明・浴室乾燥機・インナーガレージ・アイランドキッチン				
	定借付	年	借地料	円/月	負担金	万円
	備考	上下水道負担金は価格に含む フラット35S対応				



会員名	株式会社 メイクハウス金沢		免許番号	報酬額	取引態様	売主
	〒921-8054 金沢市西金沢1丁目24					
	TEL 076-259-5381 FAX 050-1431-6788					
		石川県知事 (1)第 4191号				