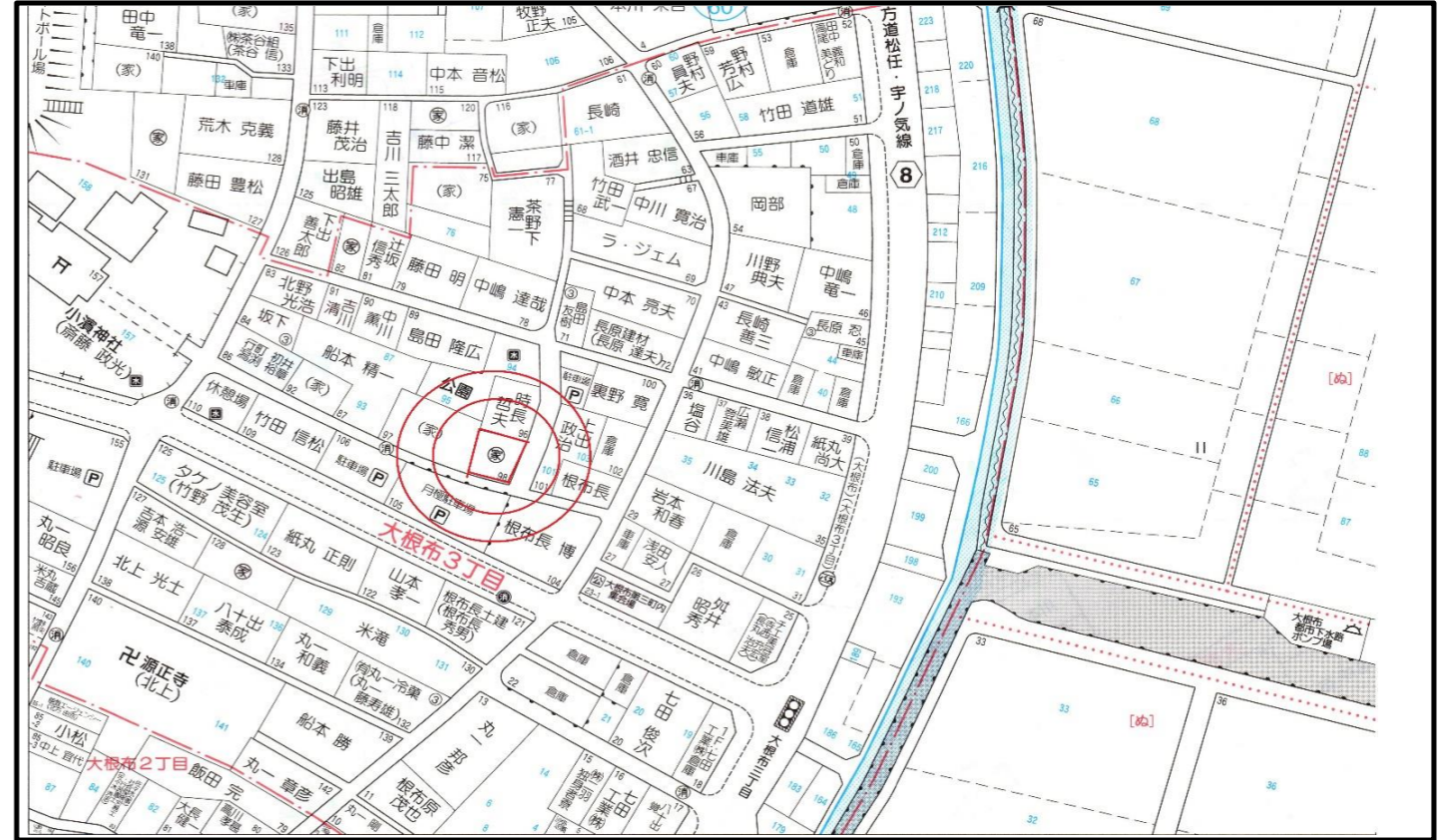


物件案内書

土地 / 一戸建 No.

種別	新築一戸建て					
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税		
	2,098.00 万円	万円	万円	万円		
所在地	河北郡内灘町字大根布三丁目 98番2			小学校 大根布 小学校		
				中学校 内灘 中学校		
所在地備考						
用途地域	準工					
土地	面積	公簿	実測	間口		
		126.82 m ²	0.00 m ²	東12.74 m 南10.29m		
	41.21 坪	0.00 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200.0%		
地目	宅地			建築条件		
現況	建付地			国土法届		
道路	角地	角地		私道負担		
	道路1	東	3.20 m	道路種別		
	道路2	南	5.80 m	舗装		
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 大学前 下車 徒歩 約6分		最寄施設		
				大根布小学校 より 600 m		
建物/設備	区分	新築	駐車台数	3 台	建築年月	2022年8月 築 0 年
	構造	木造ガルパニューム鋼板葺き			延床面積	109.23 m ² 33.04 坪
		地上	2 階	地下	階	電気
	部屋数	4 LDK+S			ガス	
	間取	2階: 洋8, 洋5.25, 洋5.25, トイレ, 納戸			飲水	公営
1階: 17LDK, 和4.5, トイレ, 風呂, 浴室, 洗面, サンプルム			排水	公営下水		
			負担金	無 万円		
その他	引渡日	即時			都計区域	市街化
	地図	刊広社 かほく	175 P	座標 [B-5]	都市計画	無
	特徴					
	定借付	年 借地料 円/月				
	備考					



会員名	株式会社 メイクハウス金沢		免許番号	報酬額	取引態様	売主
	〒921-8054 金沢市西金沢1丁目24					
	TEL 076-259-5381 FAX 050-1431-6788					
	石川県知事 (2)第 4191号					