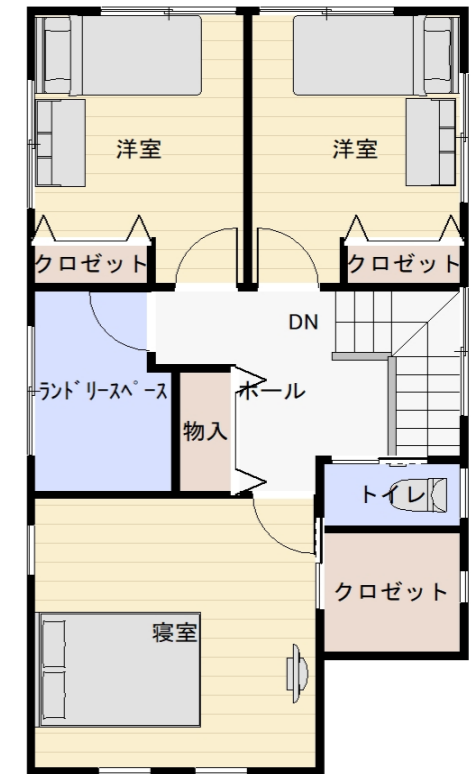
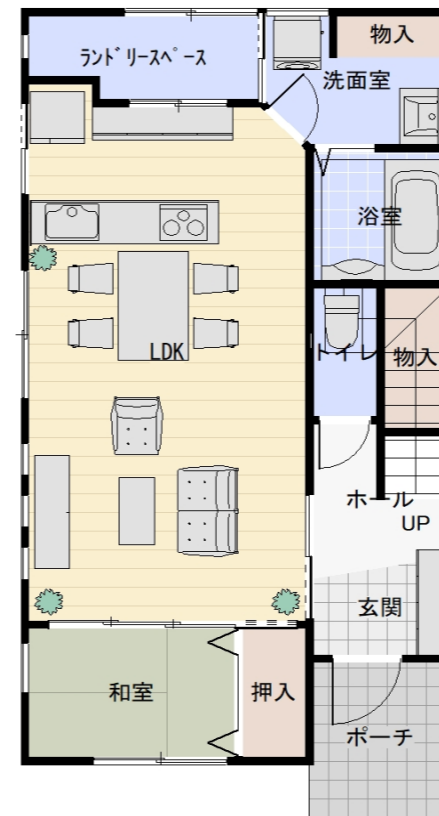
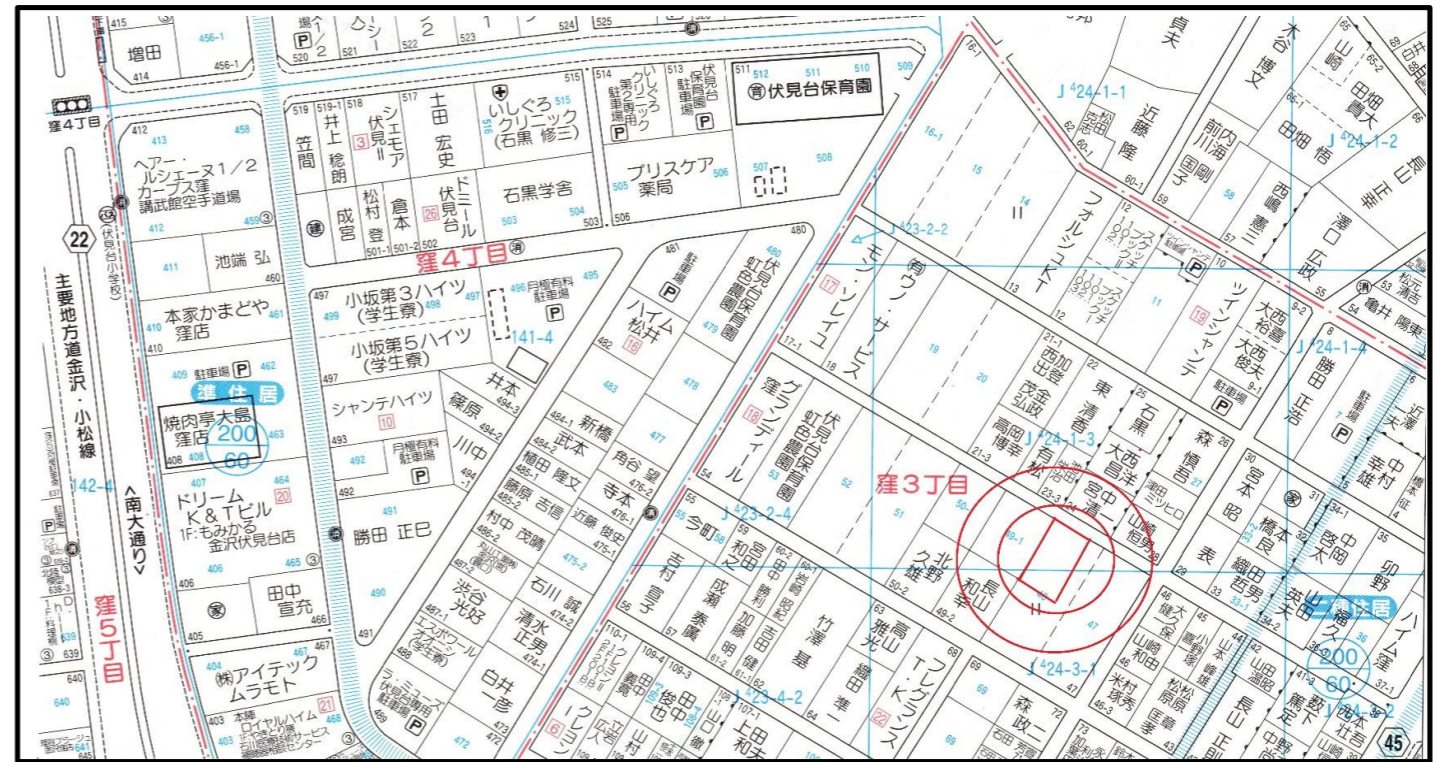


物件案内書

土地 / 一戸建 No.

種別	新築一戸建て				
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税	
	2,550.00 万円	万円	万円	万円	
所在地	金沢市窪三丁目 48番2			小学校 伏見台 小学校	
				中学校 高尾台 中学校	
所在地備考					
用途地域	1低住				
土地	面積	公簿	実測	間口 6.75 m	
		113.78 m ²	0.00 m ²		
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 100.0%		
現況	地目	宅地		建築条件	
	現況	建付地		国土法届	
道路	角地	非角地		私道負担 0.00 m ²	
	道路1	北東	4.75 m	道路種別 私有 位置指定道路	
	道路2	m		舗装 有	
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 窪南 下車 徒歩 約3分		最寄施設 伏見台小学校 より 600 m	
	区分	新築	駐車台数 2台	建築年月 2022年10月 築 0年	
建物/設備	構造	木造スレート葺き 地上 2階 地下 階		延床面積 103.96 m ² 31.44 坪	
	部屋数	3 LDK+S		電気 北陸電力	
	間取	2階: 和7.99, 洋5.5, 洋5.5, トイレ, サルルーム		ガス LP	
		1階: 15LDK, 和3, トイレ, 風呂, 浴室, 洗面, サルルーム		排水 公営下水	
				負担金 無 万円	
その他	引渡日	即時		都計区域 市街化	
	地図	刊広社 南部 268 P	座標 [G-6]	都市計画 無	
	特徴				手付保証 無
	定借付	年 借地料 円/月			
	備考				



会員名	株式会社 メイクハウス金沢		免許番号	石川県知事 (2)第 4191号	報酬額	取引態様	売主
	〒921-8054 金沢市西金沢1丁目24						
	TEL 076-259-5381 FAX 050-1431-6788						