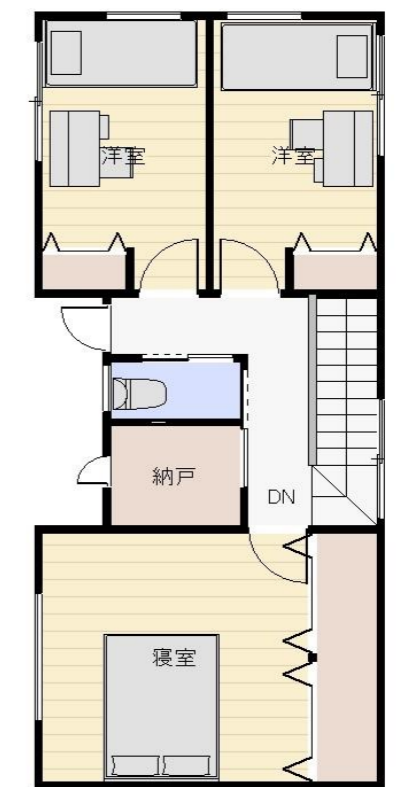
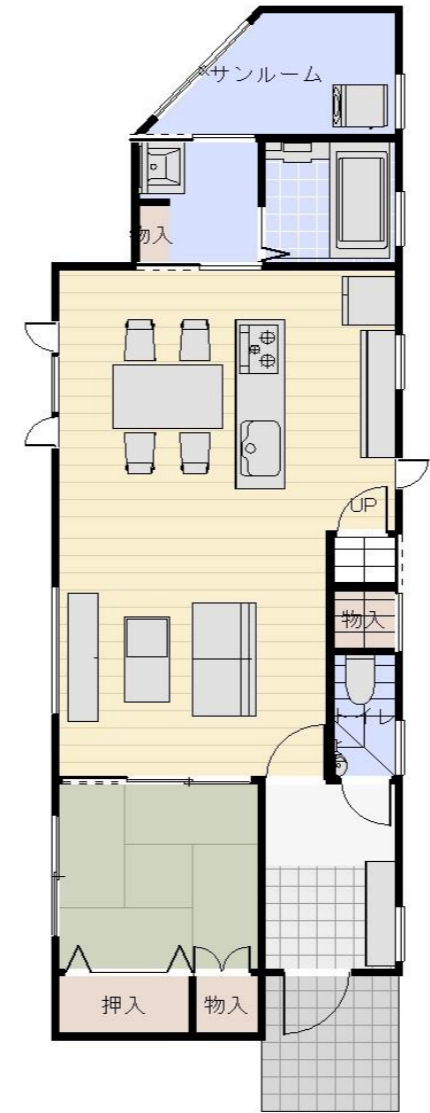
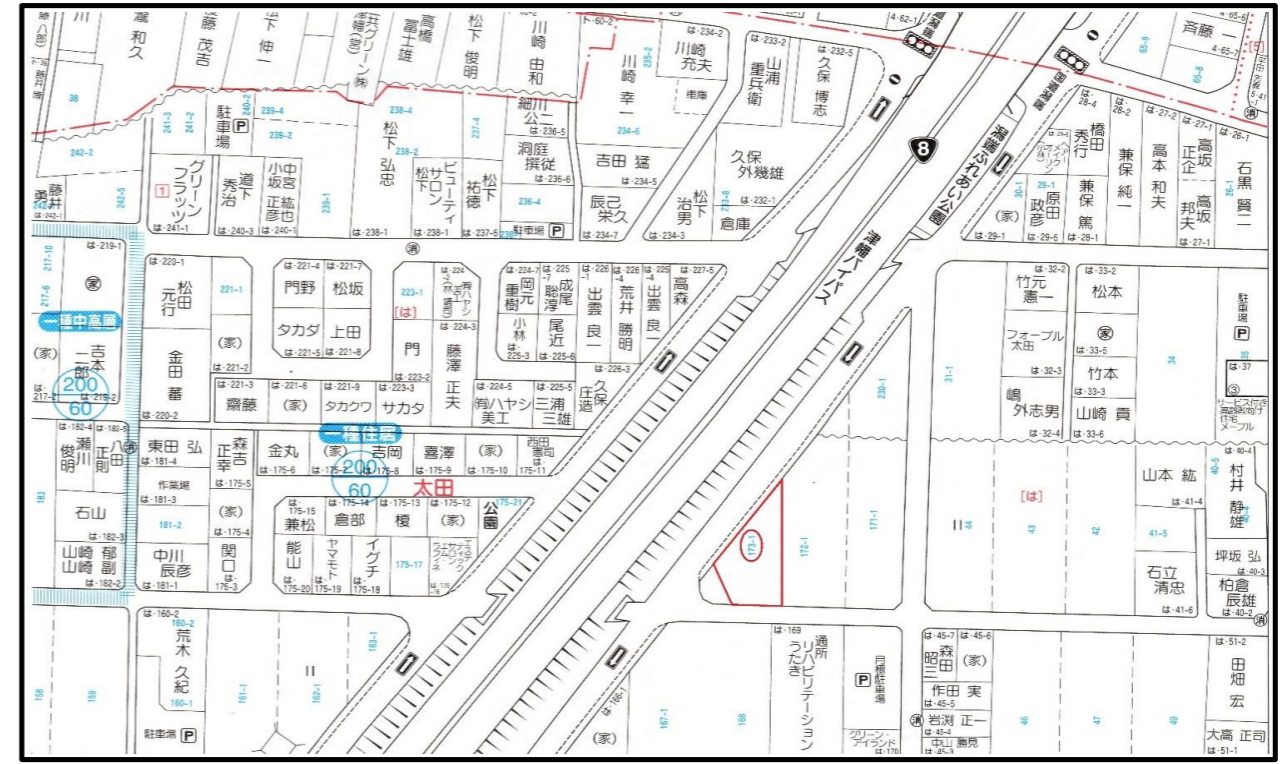


物件案内書

土地 / 一戸建 No.

種別	新築一戸建て							
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税				
	2,398.00 万円	万円	万円	万円				
所在地	河北郡津幡町字太田は 173番1			小学校 条南 小学校				
				中学校 津幡南 中学校				
所在地備考								
用途地域	1住居							
土地	面積	公簿	実測	間口	南6.49 m 西北16.24m			
		120.68 m ²	0.00 m ²	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200.0%			
	36.50 坪	0.00 坪	建築条件					
	地目	宅地		国土法届				
現況	建付地		私道負担	0.00 m ²				
道路	角地	角地		道路種別	公道			
	道路1	南	8.00 m	舗装	有			
	道路2	西北	9.00 m					
交通	最寄交通機関	JR (七尾線) 津幡駅	下車 徒歩	13 分	最寄施設	アルプラザ津幡	より	750 m
建物/設備	区分	新築	駐車台数	3 台	建築年月	2023年9月	築	0 年
	構造	木造スレート葺き			延床面積	105.85 m ²	32.01 坪	
		地上	2 階	地下	階	電気	北陸電力	
	部屋数	4 LDK			ガス	-		
	間取	2階: 洋8.3,洋5.3洋5.3,トイレ,納戸			飲水	公営		
1階: 18.1LDK,和4.5,浴,洗面,トイレ,サンルーム			排水	公営下水				
	負担金	万円 込						
その他	引渡日	即時			都計区域	市街化		
	地図	刊広社	津幡	326 P	座標 [G-6]	都市計画	無	
	特徴							
	定借付	年	借地料	円/月	手付保証	無		
	備考	角地で車が割と止めやすいです。前面道路は交通量少な目です。						



会員名	株式会社 メイクハウス金沢		免許番号	報酬額	取引態様	売主
	〒921-8054	金沢市西金沢1丁目24				
	TEL 076-259-5381	FAX 050-1431-6788				
			石川県知事 (2)第 4191号			