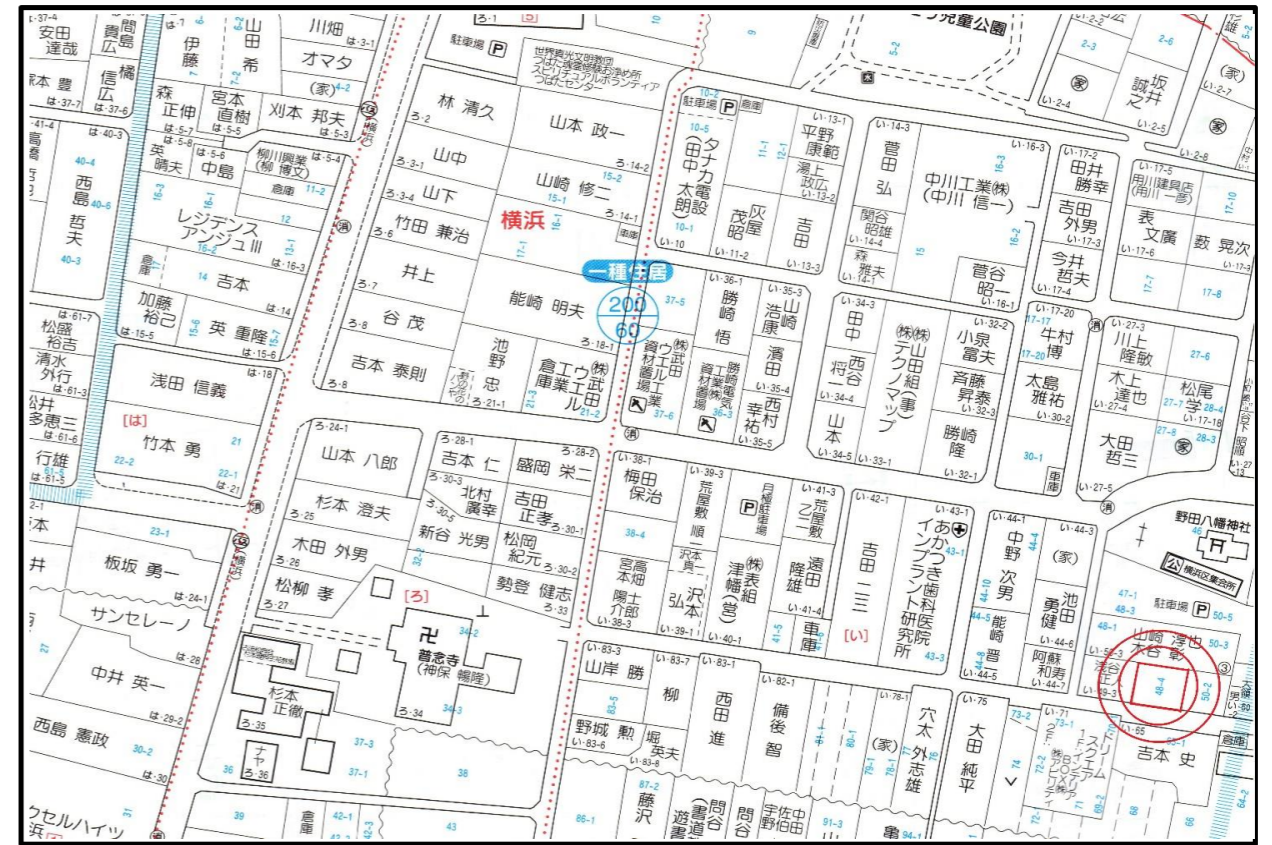


# 物件案内書

土地 / 一戸建 No.

種別	新築一戸建て			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	2,430.00 万円	万円	万円	万円
所在地	河北郡津幡町字横浜い			小学校
	48番4			津幡 小学校
所在地備考				
用途地域	1住居			
土地	面積	公簿	実測	間口
		122.40 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	約10 m
	地目	宅地	建築条件	建ぺい率 60% 容積率 200.0%
道路	現況	建付地	国土法届	
	角地	非角地	私道負担	0.00 m <sup>2</sup>
	道路1	南 6.00 m	道路種別	公道
交通	最寄交通機関	JR (七尾線)	最寄施設	津幡町役場
		中津幡駅 下車 徒歩 13分		より 750 m
建物/設備	区分	新築	駐車台数	3台
	構造	木造スレート葺き		建築年月
	部屋数	地上 2階 地下 階		2023年10月 築 0年
	間取	2階: 洋8.67, 洋5.14, 洋5.14, 浴, 洗面, トイレ, サンプルーム		延床面積
		1階: 18.43LDK, 和4.5, トイレ, 外部収納		108.07 m <sup>2</sup> 32.69 坪
その他	引渡日	即時		電気
	地図	刊広社 津幡 297 P	座標 [ D-4 ]	ガス
	特徴			排水
	定借付	年 借地料	円/月	負担金
	備考			万円 込



会員名	株式会社 メイクハウス金沢 〒921-8054 金沢市西金沢1丁目24 TEL 076-259-5381 FAX 050-1431-6788	免許番号	石川県知事 (2)第 4191号	報酬額		取引態様	売主
-----	--	------	------------------	-----	--	------	----