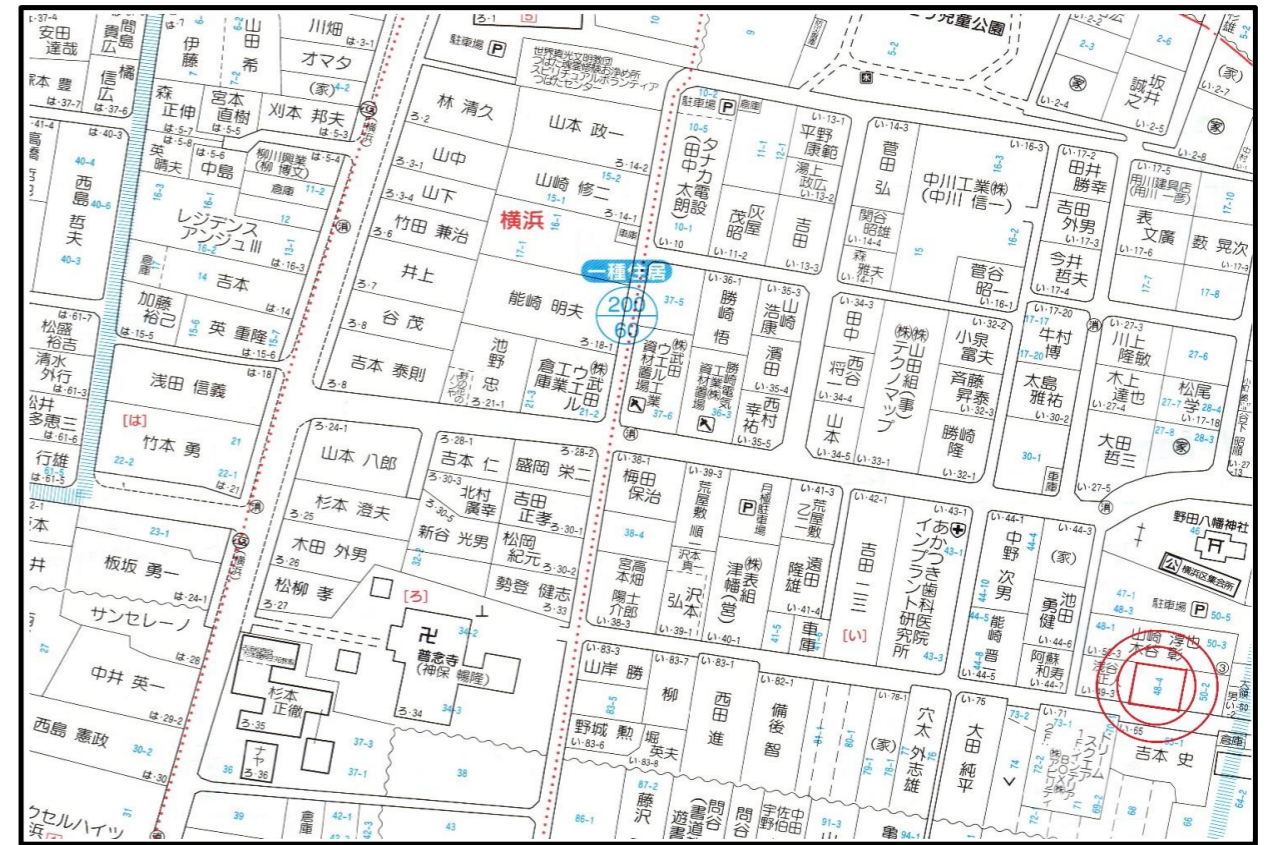


# 物件案内書

土地 / 一戸建 No.

種別	新築一戸建て				
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税	
	2,398.00 万円	万円	万円	万円	
所在地	河北郡津幡町字横浜い			小学校	
	48番4			津幡 小学校	
所在地備考					
用途地域	1住居				
土地	面積	公簿	実測	間口	
		122.40 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	約10 m	
	地目	宅地	建築条件	建ぺい率 60% 容積率 200.0%	
道路	現況	建付地	国土法届		
	角地	非角地	私道負担	0.00 m <sup>2</sup>	
	道路1	南 6.00 m	道路種別	公道	
交通	最寄交通機関	JR ( 七尾線 )	最寄施設	津幡町役場	
		中津幡駅 下車 徒歩 13分		より 750 m	
建物/設備	区分	新築	駐車台数	3台	
	構造	木造スレート葺き		建築年月	
	部屋数	4 LDK	延床面積	2023年10月 築 0年	
	間取	2階	洋8.67,洋5.14洋5.14,浴,洗面,トイレ,サンルーム	電気	108.07 m <sup>2</sup> 32.69 坪
		1階	18.43LDK,和4.5,トイレ,外部収納	ガス	北陸電力
その他	引渡日	即時	排水	-	
	地図	刊広社 津幡 297 P 座標 [ D-4 ]	飲水	公営	
	特徴		排水	公営下水	
	定借付	年 借地料 円/月	負担金	万円 込	
備考					



会員名	株式会社 メイクハウス金沢	免許番号	石川県知事 (2)第 4191号	報酬額		取引態様	売主
	〒921-8054 金沢市西金沢1丁目24						
	TEL 076-259-5381 FAX 050-1431-6788						