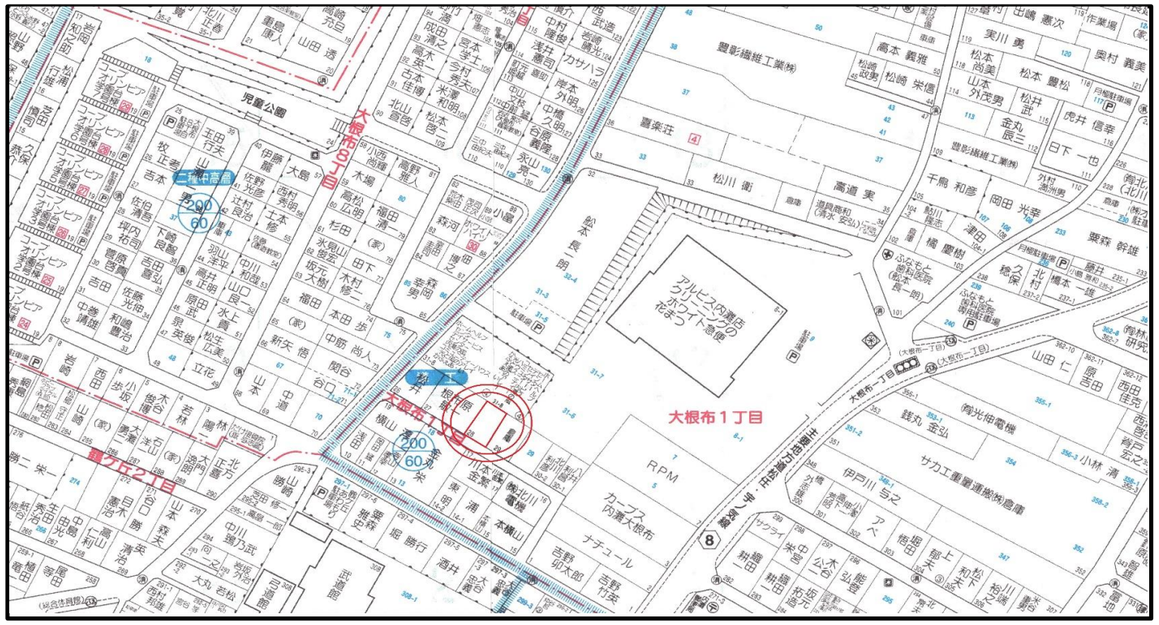
物件案内書　土地　/ 一戸建

No.

種別	新築一戸建て				
価格	価格 2,550.00 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円	
所在地	河北郡内灘町字大根布1丁目 28番			小学校	大根布 小学校
				中学校	内灘 中学校
所在地備考					
用途地域	準工				
土地 面積	公簿 132.23 ㎡ / 39.99 坪	実測 0.00 ㎡ / 0.00 坪	間口	南西8.53 m	
			建／容	建ぺい率 60%	容積率 200.0%
土地 地目	宅地		建築条件		
土地 現況	建付地		国土法届		
道路 角地	非角地		私道負担	0.00 ㎡	
道路 道路1	南西 約4 m		道路種別	公道	
道路 道路2	m		舗装	有	
交通 最寄交通機関	バス（北鉄バス） 大根布6丁目 下車 徒歩 約6 分		最寄施設	大根布小学校 より 約500 m	
建物／設備 区分	新築	駐車台数 3 台	建築年月	2026年3月	築 0 年
建物／設備 構造	木造スレート葺き		延床面積	102.58 ㎡	31.03 坪
	地上 2 階 地下 階		電気	北陸電力	
建物／設備 部屋数	3 LDK+S		ガス		
建物／設備 間取	2階： 洋9.23, 洋5.28, 洋5.28,ﾄｲﾚ,納戸		飲水	公営	
			排水	公営下水	
	1階： 17.67LDK,ﾄｲﾚ,風呂,浴室,洗面,ﾗﾝﾄﾞﾘｰｽﾍﾟｰｽ		負担金	無	万円
その他 引渡日	即時		都計区域	市街化	
			都市計画	無	
その他 地図	刊広社 かほく 183 P 座標［ D-5 ］		手付保証	無	
その他 特徴					
その他 定借付	年 借地料 円／月				
その他 備考					



会員名	株式会社　メイクハウス金沢 〒921-8054　金沢市西金沢1丁目24 TEL 076-259-5381　FAX 050-1431-6788	免許番号	石川県知事 （２）第 4191号	報酬額		取引態様	売主